

シゴト小学校 体験プログラム コンテンツ企画

講師氏名	竹内 友章さん
職業	司法書士

タイトル

土地を売る人から買う人へ、取引を無事に完了させよ！ ～司法書士のお仕事～

司法書士は「あたりまえ」を守る仕事。サギを防いで土地の売買を無事に完了させることができるかな？！

所要時間：40分

解説

【所要時間：15分】

- 自己紹介
- 仕事の説明

<ポイント> ・みんなは持ち物に名前を書いている？
土地には名前が書けない！どうする？→登記簿を見てみよう（解説）
・土地を売買するときには、売る人から買う人へ「名義変更」が必要。
でも登記簿ってすごく難しい・・・＝司法書士の出番！

体験

【所要時間：15分】

チェックリストにしたがって、名義変更に必要な書類を整えよう。くれぐれもサギには注意して・・・！

<ワークの流れ>

①書類がすべてそろっているかを確認する（チェック①）

②チェックリスト②でそれぞれの書類が正しいかを確認する（順番にそれが何かを解説しつつ）

（以下、時間があれば）

③登記申請書の空欄を埋め完成させる。

【企画】

- **仕事の中で大事にしていること**
あたりまえのことをあたりまえに。

↓ ↓

- **メインとなる“思考”＝体験ワーク**
名義変更の手続き書類の準備とチェック

● 準備物

<解説用>

- ・登記簿 解説サンプル
- ・仕事の流れ解説（紙芝居）

<ワーク用>

- ・チェックリスト
- ・書式ダミー10種

* 正確なもの間違っているもの（サギかも？）を混ぜておき、参加者の誰かのところに間違っものが配布されるように。

まとめ

【所要時間：10分】

- 立会時に確認していること
- 司法書士の仕事の役割とは（竹内さんがどう考えているか）
→不動産以外の「司法書士のお仕事」の紹介も。